



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

"ЗЕМИНВЕСТ" ЕАД

ЗАПОВЕД № 122

София, 15.09.2025 г.

На основание чл. 7, ал. 5 от Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала,

НАРЕЖДАМ:

1. Прекратявам тръжната процедура, открита със Заповед №49/31.07.2025г. на основание чл.2, ал.1, т.3 от Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала и чл. 28, ал. 9 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, за продажба на недвижим имот, собственост на „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 0.543 дка (нула декара и петстотин четиридесет и три кв.м.), с начин на трайно ползване – стопански двор, в местността „ГЪОЛ ЧЕИР“, трета категория, представляващ поземлен имот № 043019 (нула, четири, три, нула, едно, девет) по плана за земеразделяне на землище село Шемшево, при граници на поземления имот: имот № 043034 стопански двор на ДПФ, имот № 000072 жилищна територия на село Шемшево, имот № 043016 стопански двор на ДПФ и имот № 043100 местен път на община Велико Търново, заедно с построения в този поземлен имот **ТЕЛЧАРНИК № 2** (две) с масивна конструкция, със застроена площ от 432.00 (четиристотин тридесет и два) кв.м..

2. Основание за прекратяване: чл.9 ал.2, т.2 и чл. 28, ал. 1, т. 4 от Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала – възникнало е непланирано прекъсване във функционирането на платформата АППК публикува съобщение на нейната интернет страница.

Мотиви за прекратяване:

2.1 На 25.08.2025г. възникна непланирано прекъсване във функционирането на електронната платформа за продажба на имоти. Агенцията за публични предприятия и контрол публикува уведомление на интернет страницата си за следното:

гр. София, бул. „Христо Ботев“ №17
тел.: 02 / 988 67 22; email: zeminvestead@gmail.com
www.zeminvest.eu



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

"ЗЕМИНВЕСТ" ЕАД

На основание чл. 9, ал. 1 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, Ви информираме, че е налице прекъсване във функционирането на платформата. Екипите работят за възстановяване работата на платформата. Предстои провеждане на пълен анализ и архивиране на данните, което се очаква да приключи не по-късно от 12.09.2025 год.

2.2 На 12.09.2025г. е възстановено функционирането на електронната платформа, но с цел осигуряване на публичност, прозрачност, свободна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите и участниците в процедурите АППК, прекратява всички обявени търгове и прави препоръки към всички продавачи със съобщение:

Уважаеми госпожи и господа,

Информираме Ви, че е възстановено функционирането на електронната платформа за продажба на имоти, уредена в Наредба за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (Наредбата).

В тази връзка препоръчваме всички обявени в платформата електронни търгове до датата на прекъсване на функционирането ѝ (25.08.2025 г.) да бъдат прекратени на основание чл. 28, ал. 1, т. 4 от Наредбата с цел осигуряване на публичност, прозрачност, свободна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите и участниците в процедурите. Всеки от продавачите, който е обявил в платформата електронен търг до 25.08.2025 г., следва да предприеме нормативно установените действия, вкл. и предвид разпоредбата на чл. 9, ал. 2, т. 2 от Наредбата.

Гореописаните обстоятелства създават невъзможност за провеждане на търга.

3. Да се възстановят сумите от внесени депозити, ако има такива;
4. Заповедта да се публикува в Електронна платформа за продажба на имоти;
5. Контрол по изпълнение на заповедта ще изпълнявам лично.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

Анна Мирчева



гр. София, бул. „Христо Ботев“ №17
тел.: 02 / 988 67 22; email: zeminvestead@gmail.com
www.zeminvest.eu